

# VALK

## nieuws

december 2010

Bouw met interieur  
aan de slag

4

Verrassend materiaal gebruik  
bij VNU

5

Nieuwe formule voor  
Thuis kantoor

7

Een korte terugblik en de toekomst. Valk kan weer terugblikken naar een veelbewogen jaar. Zoals bij vele collega – bedrijven is het een vooruitschuiven van opdrachten geworden, waardoor het moeilijk werd om de beoogde dekkingsgraad te halen. Het aantrekken van de markten bleef achter bij de verwachtingen.

Daar Valk een bedrijf is waar het vakmanschap een van haar belangrijkste bestaansgronden vormt is door het nieuwe management besloten om nagenoeg geen afvloeiingen toe te passen. Valk was en is een financieel sterke organisatie en het aanhouden van het vakmanschap staat buiten discussie.

Voor 2011 kunnen we stellen dat de inmiddels ingezette inhaalslag uitmondt in het behalen van onze omzetprognoses. Dit geldt niet alleen voor ons bouwbedrijf, maar dit

geldt tevens voor Valk Interieurbouw, Valk Winkelinrichting en Valk Shop-systems.

Daarnaast heeft Valk Lisserbroek zich aangesloten bij een gespecialiseerde facilitaire dienstverleningsorganisatie, zodat zij zich zelf volledig kan richten op de diverse markten waarop zij actief is. Ook op het gebied van duurzaamheid, waar Valk zeer actief is in het netwerk voor integrale duurzaamheid Vital PlaceS, zullen wij dit jaar nog de nodige projecten realiseren.

Fijne feestdagen!

Chris Vrijmoed, algemeen directeur.

### Ons management team

Hieronder kunt u kennismaken met het management team van Valk Lisserbroek.

Van links naar rechts:  
John Coenders, bedrijfsleider interieurbouw;  
Chris Vrijmoed, algemeen directeur;  
Ruud van Dijk van F&A en P&O;  
Arnaud Stikkelorum, bedrijfsleider bouw;  
Peter Seegers, commercieel manager.



Namens  
de directie  
**en**  
medewerkers  
van Valk  
Lisserbroek  
wensen  
**wij u**  
prettige  
kerstdagen  
en een  
gezond  
**en**  
gelukkig  
**2011**



# Beatrixschool bereikt hoogste punt



foto: Dijkstra B.V.

De Beatrixschool in Haarlem heeft haar hoogste punt bereikt en dit is gevierd met opdrachtgever, Stichting Spaarnesant en de ontwerper HoekstraArchitecten. De school met haar karakteristieke witte gevels en rode dakpannen wordt uitgebreid met lokalen en een grote verdiepte sportzaal.

De oplevering wordt verwacht in maart 2011.

Het bouwbedrijf bouwt op dit moment aan nog twee scholen in de regio.

# Monument wordt vier sterren hotel



Het gebouw aan de Albert Cuypstraat is in 1889 gebouwd als diamantslijperij en is nu een gemeentelijk monument. Erwin Spijker van Studio Y Architecten heeft een passend ontwerp gemaakt om hier een vier sterren hotel te huisvesten. Met een openbaar restaurant en 91 hotelkamers. In september is de bouw van start gegaan en verwacht wordt dat volgend jaar november het Sir Albert Hotel haar deuren opent.

# Bloembinderij Van der Hulst



Het voormalig Rabobank-kantoor in Lisse is verbouwd tot Bloembinderij. Architect Johan Veldhoven heeft van de inspiratieloze vierkante meters een bijzondere winkel gemaakt. De kluis met originele deur is nu de kantine en de gevel heeft een compleet nieuwe jas gekregen.



## Zorgcentrum Katendrecht

Zorgcentrum Katendrecht in Rotterdam is dit jaar geopend, ontworpen door Van der Haar en Partners uit Oegstgeest. Het casco is door een collega aannemer gebouwd en door Valk verder bouwkundig ingevuld. Zorg onder één dak; Een apotheek en een gezondheidscentrum.

De splitsing tussen casco en afbouw, toegespitst op de eindgebruiker, lijkt een trend van de laatste jaren.

Valk bouwt op dit moment een 1100m<sup>2</sup> groot kinderdagverblijf te Den Haag voor 25amen, vanaf casco tot aan opening zowel bouwkundig als installatietechnisch.



foto: Heiko Bertram



foto: Heiko Bertram



foto: Heiko Bertram

# Kantoorrenovatie? Bouw met interieur aan de slag!



Door de recessie is de leegstand van Nederlandse kantoren in het afgelopen jaar verder toegenomen. In Nederland staat 14 procent van de kantoren leeg!

Als eigenaar van het pand kan je blijven wachten op een huurder, maar voor het project Helios in Den Haag heeft DEKA Immobiliën besloten te investeren om juist klanten aan te trekken. De architect Wim Lindenberg van Studio Y heeft het ontwerp gemaakt. De entree is vergroot en geheel vernieuwd. De strakke lijnen, het materiaalgebruik en heldere indeling geeft het geheel een frisse zakelijke uitstraling en de indirecte verlichting met de houten afwerking brengt de sfeer.



De uitvoering van het project is een samenwerking tussen het bouwbedrijf en interieurbouw. Tijdens de ruwbouw wordt interieurbouw al ingeschakeld waardoor de planning wordt versneld.

In steeds meer projecten wordt voor een luxe afwerking gekozen; interieur wordt geïntegreerd in wanden en meubilair rijst op uit vloeren. Valk krijgt steeds vaker combinatie projecten.

Stichting Vital PlaceS, waar Valk partner van is, richt zich ook op de leegstand van kantoorgebouwen. Integrale gebiedsontwikkeling is de meest ideale oplossing. Door exploiteren, renoveren, herbesteden of slopen zijn de mogelijke oplossingen. Herbestemmen houdt in dat een gebouw wordt verbouwd voor een nieuwe functie. Het Sir Albert Hotel is hier een mooi voorbeeld van.

## Nieuw kantoor Van Duyn en Van der Geer

Onze vaste accountant die al jarenlang voor Valk werkt, had dit jaar nu eens werk voor Valk. De rollen waren dus omgedraaid en Valk ging aan de slag bij Van Duyn en Van der Geer Accountants. Met het samengaan van de twee bedrijven Van Duyn en Van der Geer was er een ruimtegebrek ontstaan. Beiden zijn daarom een nieuw pand ingetrokken dat natuurlijk stijlvol aangekleed moest worden. Het ontwerp hiervoor kwam van Splinter architecten. Van Noort Interieur heeft het losse meubilair geleverd en Valk heeft het maatwerk interieur hier op afgestemd. De interieuronderdelen bestonden o.a. uit een receptiebalie, schuifdeurkasten en een leestafel. Kenmerkend voor de uitstraling van de meubels zijn de massief houten latten in het front.

## Verrassend materiaalgebruik bij

# VNU

Als Interieurbouwer krijg je binnen een project soms te maken met niet alledaagse materiaaltoepassingen. Zeker wanneer een architect open staat voor innovatieve materialen die op de markt komen. Het ontwerp en projectmanagement van Rietmeijer Huisvestingsadviseur heeft zich in de kantoorinrichting van VNU op dat gebied goed kunnen uitleven. De scheidingswanden werden gemaakt van mdf plaatmateriaal met een dikke kartonvulling. De doorloop openingen werden gevormd door menselijke contouren waarbij deze kartonvulling goed zichtbaar werd. Andere verrassende onderdelen waren o.a. stalen gordijnen en vlonders met steigerpijpen hekwerk. Voor de interieurbouwers van Valk heeft dit project gezorgd voor grensverleggend denken en nieuwe inspiratie.





## Rijksmuseum krijgt vleugels

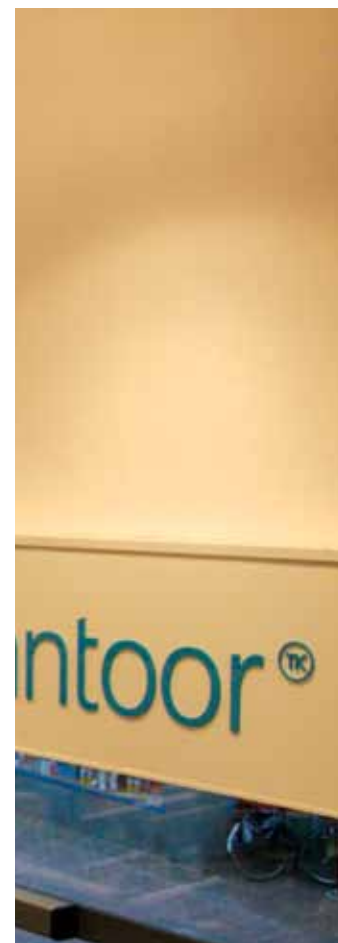
Het alom bekende Rijksmuseum te Amsterdam heeft een vernieuwde dependance op luchthaven Schiphol. De Schiphol Group heeft in Lounge 2 op de Holland Boulevard een klein museum gerealiseerd dat vrij toegankelijk is voor het luchthavenpubliek. Valk Interieurbouw heeft onder het museum een museumwinkel ingericht waar souvenirs verkocht worden door een goede bekende van Valk, de Schiphol concessionaris World of Delights. Kenmerkend voor het interieur is het in kleur geschakeerde tapijt met jaartalvermelding. Van gouden eeuw tot heden is in kleur aangegeven van goud naar grijs. Leuk detail is nog, de met led verlichte schappen welke een goede presentatie geven aan de artikelen.



## Voel je thuis in Schiphol at home

De Schiphol Group heeft in Lounge 2 voor de wachtende reiziger een achttal huiskamersferen gerealiseerd. Valk heeft hiervoor de plafonds en inrichting mogen doen. De huiskamers hebben verschillende thema's. Zo is er o.a een MTV room, een game room, een kids room en een computer room. Een markant object in elke kamer is de verlichte glazen scheidingswand waarin een flatscreen en een open haard zijn geïntegreerd. Deze apparaten werden op een uitrijdbare slede geplaatst zodat de servicemonteur er met gemak bij kan.





# Thuiskantoor

De formule Thuiskantoor kenmerkt zich als specialisme op het gebied van kantoorbenodigdheden voor zakelijk, dagelijks en creatief gebruik. Hiertoe heeft zij in 2010 haar winkel formule in alle aspecten gerevitaliseerd met de interieurvoorziening als belangrijke component. Hierbij is gebruik gemaakt van de techniek van de andere formules van Retail Development Company (waaronder The Read Shop - The Read Shop Express - Plantage).





World of Delights en Keukenhof hebben begin dit jaar de handen ineengeslagen voor de herinrichting van zeven souvenirwinkels op het terrein van de wereldberoemde bloemententoonstelling in Lisse. Het concept hiervoor werd afgeleid van een, door UnitD ontworpen SVNRS winkel, die Valk in 2009 realiseerde op Kopenhagen Airport. Valk had de opdracht om de casco winkels in te richten binnen een aanmerkelijk krappere budget dan in Kopenhagen. De winkels genereren namelijk slechts negen weken van het jaar inkomsten. Binnen het budget blijven en niet te veel afdoen aan de uiterlijke aspecten van het ontwerp, daarmee was de uitdaging een feit. Precies een jaar geleden, net voor de kerstvakantie is Valk aan dit pro-

## SVNRS tussen de bloemen

ject begonnen en een week voor de opening van de Keukenhof werden de zeven winkels opgeleverd. Het resultaat mag er zijn, een laagdrempelig interieur in lichte kleurstelling waarin de meestal gekleurde souvenirs een goede presentatie krijgen. In de koelfijn zorgen gekleurde ornamenten voor een extra Hollands tintje. Wederom een succesvol project van Valk Interieurbouw in samenwerking met World of Delights en UnitD.



## Contact

**Valk Lisserbroek**  
Kruisbaak 51  
2165 AZ Lisserbroek  
Postbus 369  
2160 AJ Lisse

tel. (0252) 46 61 80  
fax. (0252) 46 61 70  
info@valklisserbroek.nl  
www.valklisserbroek.nl

**Ontwerp & realisatie**  
StudioGM2 | Den Haag | www.studiogm2.nl

